

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamawiającego:

Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Krakowie

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Termomodernizacja budynku biurowego

Miejsce wykonania zamówienia:

30-134 Kraków , ul. Kołowa3

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

główny kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane

dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku biurowego

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek laboratoryjno-biurowy został wybudowany w latach 70 wg ówczesnej technologii i charakteryzuje się bardzo złymi parametrami energoizolacyjnymi.

Budynek jest niedograny, fundamenty niedocieplone w wyniku czego powstaje wilgoć na ścianach w kondygnacji przyziemnej gdzie znajduje się archiwum zakładowe oraz

pomieszczenia magazynowe i laboratoryjne. Wilgoć ta powoduje niekorzystne warunki pracy oraz korozję budynku.

2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Założenia projektowe

Wykonanie termomodernizacji budynku przyczyni się do poprawy właściwości termoizolacyjnych ścian, co w znacznej mierze wpłynie na poprawę warunków pracy zarówno w okresie zimowym, jak i letnim jak również zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło do ogrzania budynku. Dzięki inwestycji poprawie ulegnie także stan techniczny budynku i wzrośnie wartość nieruchomości .

3. ROBOTY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE

- rozebranie obróbek blacharskich : gzymsów, parapetów z blachy nie nadającej się do użytku
- izolacja i docieplenie fundamentów
- rusztowania
- naprawa uszkodzeń elewacji
- docieplenie dwóch ścian zewnętrznych
- docieplenie dwóch ścian piwnic i roboty towarzyszące
- roboty blacharskie
- demontaż i zainstalowanie klimatyzatorów