

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu _____ roku pomiędzy:

Okręgową Stacją Chemiczno-Rolniczą w Krakowie 30-134 Kraków

ul. Kołowa 3, NIP: 6772227209 REGON: 356830088,

reprezentowaną przez:

.....

.....

a:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy pn. Termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Kołowa 3, 30-134 Kraków.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis techniczny , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się zakup, dostawę i montaż potrzebnych materiałów, czynności związane z transportem, technologią i zastosowaniem niezbędnego sprzętu, a także zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego personelu, koniecznego do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją budynku.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego na teren robót.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 85 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż dnia **22.12.2023 r.**, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia robót jest możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawierania Umowy, pomimo zachowania należytej staranności bądź czasowego wstrzymania robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W każdym przypadku przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o okres równoważny zaistniałej przerwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, wraz z jego uzasadnieniem.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że ten uzasadni, że termin wykonania przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami i normami technicznymi oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty zostaną wykonane w sposób fachowy i terminowy przez osoby uprawnione do ich wykonywania, kompetentne i doświadczone.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy w całości bądź części innej osobie albo podmiotowi bez zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy w całości lub części innej osobie albo podmiotowi, Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w trakcie realizacji Umowy za całość wykonanych prac, również przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z zachowaniem warunków BHP i PPOŻ. oraz tak, by maksymalnie wyeliminować uciążliwości wynikłe w trakcie jego realizacji, biorąc pod uwagę fakt, że prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Krakowie, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wyrządzenia Zamawiającemu bądź osobom trzecim jakiegokolwiek szkody, powstałej w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest także odpowiedzialny za wszelki uszczerbek majątkowy Zamawiającego spowodowany opóźnieniem wykonania prac przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców lub jakością stosowanych przez niego urządzeń/materiałów lub związany w inny sposób z wykonywanymi pracami.
7. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a także za inne szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem personelu swojego lub

podwykonawców, w tym szkody osób trzecich. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody spowodowane niewłaściwą jakością produktów, wyrobów, materiałów lub prac.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonanych robót, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców oraz za zgodność ich wykonywania z zaleceniami Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami oraz z zasadami sztuki budowlanej.
9. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
10. Wykonawca będzie wywozić na bieżąco oraz utylizować we własnym zakresie i na własny koszt odpady powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych.
11. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego zwrotu Zamawiającemu terenu robót, w stanie niepogorszonym w stosunku do zastanego w chwili protokolarnego przekazania terenu robót.

Do wykonywania wskazanych przez Zamawiającego robót, tj. docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna wraz z kolorystyką, wykonanie izolacji p. wilgociowej ścian piwnicznych, remont obróbek blacharskich, parapetów, wykonanie nawierzchni wokół budynku z kostki brukowej oraz prace towarzyszące w/w robotom budowlanym Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca, zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.).

12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, skierowane w formie pisemnej, do przedłożenia Zamawiającemu, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, niżej wymienionych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących roboty wskazane w ust. 12:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie, sporządzone w formie pisemnej, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, przy czym kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj.

w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,

4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. W przypadku nie wywiązywania się z któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w ust. 12 i 13, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 6 Umowy.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys pomocniczy. Kosztorys będzie miał wyłącznie walor informacyjny, nie będzie podstawą rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
15. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest

(Telefon _____, e-mail: _____).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, wskazanego w § 1 Umowy, ustalone zostało jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:
_____ złotych brutto), w tym% VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 zostanie wypłacone po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, podpisaniu protokołu końcowego, dostarczeniu wymaganej dokumentacji oraz po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do końcowego odbioru, Zamawiający ma obowiązek podpisania protokołu końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do końcowego odbioru.
3. Na wynagrodzenie składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, w tym również koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych, koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji własnego zaplecza budowy, koszty związane z przeprowadzeniem niezbędnych prób i badań, koszty związane z obsługą inwestycji, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty materiałów i urządzeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie wypłacane Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wykonawca, w przypadku zlecenia części prac podwykonawcy, jest obowiązany dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz podpisany przez Strony protokół odbioru Robót.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
7. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT.
8. Wykonawca jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktur VAT potwierdzających wykonanie przedmiotu Umowy, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi, do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowane przez Wykonawcę kopie faktur VAT były nieprawidłowe ze względów formalnych, prawnych czy rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez Organ Podatkowy lub Organ Kontroli Skarbowej w kwotach wynikających z decyzji Organu Podatkowego lub Organu Kontroli Skarbowej.
9. Za dzień zapłaty Strony uważają dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 5

Osoby biorące udział w procesie wykonania Umowy

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: _____ Tel.: _____ e-mail: _____

2) ze strony wykonawcy:

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: _____ Tel.: _____ e-mail: _____

b) KIEROWNIK BRANŻOWY:

Imię i nazwisko: _____ Tel.: _____ e-mail: _____

Imię i nazwisko: _____ Tel.: _____ e-mail: _____

2. Kierownik budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji umowy. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru końcowego.
5. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 6

Gwarancja i kary umowne

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przez siebie (jak również przez swoich podwykonawców) roboty obejmujące przedmiot Umowy określony w § 1 na okres _____ lat, a także rękojmi wg obowiązujących przepisów. Na użyte materiały obowiązuje gwarancja producenta. Początek biegu okresu gwarancji następuje od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego, wskazującego wykonanie przedmiotu Umowy w całości i bez ujawnionych na dzień podpisania protokołu końcowego wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usunąć wszystkie wykryte wady i powstałe usterki w przedmiocie Umowy niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 8 ust. 8 Umowy. Po tym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy.
3. Gwarancja Wykonawcy obejmuje jakość i zgodność z Umową wykonanych robót.
4. Obok gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia w ramach rękojmi, które obejmują wady w robociźnie oraz użytych i zainstalowanych materiałach i urządzeniach. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, o ile wady te rzeczywiście istniały w chwili zgłoszenia.
6. Strony ustalają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Kary te będą naliczane zgodnie z postanowieniami ust. 7 – 8 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczony od planowanej daty zakończenia robót zgodnie z § 2 ust. 2 do dnia faktycznego odbioru – nie więcej jednak niż 10% wartości Umowy,
 - b. 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przez Wykonawcę, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek (wyznaczonego w sposób określony w § 6 ust. 2) do dnia faktycznego usunięcia wady lub usterki, potwierdzonego protokołem odbioru – nie więcej jednak niż 10% wartości Umowy,
 - c. 15% wartości Umowy brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d. w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek za naruszenie postanowień Umowy dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 3 ust. 12 Umowy,
 - e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - f. za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
 - g. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - h. z tytułu zwłoki w stosunku do określonego w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – nie więcej jednak niż 10% wartości Umowy,

- b. 15% wartości Umowy brutto z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może wtedy odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
9. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. kwoty złotych.
10. Jeżeli wartość szkody wyrządzonej którejkolwiek ze Stron przekroczy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. Strony postanawiają, iż zobowiązania dotyczące zapłaty kar umownych pozostają w mocy również w razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek, z zachowaniem prawa żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 7 lit. c Umowy:
- a. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót,
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - c. w przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i nieusunięcia przez Wykonawcę wskazanych mu następujących uchybień:
 - prace wykonywane są niezgodnie z powszechnie uznanymi zasadami budownictwa i zaleceniami Inspektora Nadzoru
 - lub, użyto innych materiałów budowlanych niż wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy
 - lub rażąco złej organizacji pracy, naganego zachowania pracowników Wykonawcy (w szczególności spożywania alkoholu w czasie pracy, kradzieży, zakłócania ciszy nocnej).
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, z zachowaniem prawa żądania od Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 8 lit. b Umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 15 dni roboczych, bez wskazania uzasadnionej

przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, poniesie koszty wynikłe z tego tytułu.

§ 8

Zakończenie wykonania Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
2. Wykonawca przed odbiorem prac przewidzianych w Umowie ma obowiązek usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz uporządkować plac budowy wraz z przyległym terenem wokół budynku, a także skompletować i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowości wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru, bez uwag.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy, bez usterek, w terminie 10 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, nie dłuższe niż 14 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jeżeli nie będzie możliwe jej usunięcie w terminie wskazanym § 6 ust. 2.

10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, objętej Umową, podwykonawcy lub podwykonawcom, wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania:
 - a) nazw lub imion i nazwisk podwykonawców,
 - b) danych kontaktowych podwykonawców,
 - c) danych kontaktowych przedstawicieli podwykonawców,którym powierzono do wykonania części Umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części świadczeń, składających się na przedmiot Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w umowie,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację tego projektu umowy o podwykonawstwo lub tego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku lub przypadkach, wskazanych w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do tej przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub kopię zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada również Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §4 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
 3. W przypadku gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do dysponowania kwotą określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu z przeznaczeniem na usunięcie wad.
 4. Niedopuszczalnym jest w okresie gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez wykonawcę bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Narodowym Banku Polskim nr rachunku **54101012700025251391201000** tytuł przelewu: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – ZP/1/2023 „Termomodernizacja budynku biurowego”**.
 6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego 3 dni przed podpisaniem umowy. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Wypłata, o której mowa w ust. 10 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą Umową. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota 200 tys. zł.
2. Dowody opłaconych składek ubezpieczeniowych za wykupioną polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu, o ile nie dokonano płatności jednorazowo.

3. Warunki OC reguluje Polisa ubezpieczeniowa dostarczona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac, obejmująca okres na czas realizacji inwestycji, stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
Pisma wysyłane pod adresy wskazane w niniejszej Umowie uważa się za doręczone do Zamawiającego:
Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Krakowie,
ul. Kołowa 3, 30-134 Kraków

Do Wykonawcy na adres:

3. Nerozwiazane ugodowo spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Załączniki

1. Przedmiar robót – branża budowlana.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża budowlana.
3. Polisa ubezpieczeniowa.
4. Kosztorys pomocniczy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY